COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

COSTRUZIONE DI OSSARI NEL CIMITERO COMUNALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

nell'ambito della procedura di finanza di progetto (art. 163 D.Lgs. 36/2023)

N. ELABORATO

5

AR_06

PROGETTO ARCHITETTONICO

RELAZIONE GENERALE

IL PROGETTISTA
ing. Rosario Cappello

Firmato digitalmente da:
Cappello Rosario
Firmato il 07/07/2026 12:59
Seriale Certificato: 5542451
Valido dal 27/01/2026 al 27/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RUP
dott. Salvatore Chessari

SALVATORE
CHESSARI
07.07.2026
16:42:50
GMT+02:00

documento firmato digitalmente

COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI

PROVINCIA DI RAGUSA

COSTRUZIONE DI OSSARI NEL CIMITERO COMUNALE DI CHIARAMONTE GULFI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE GENERALE

ALLEGATO A

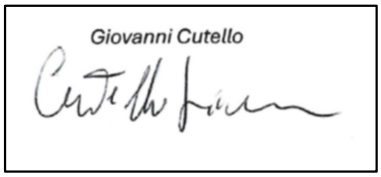
IL PROGETTISTA

dr. Ing. Rosario Cappello



LA DITTA PROPONENTE

Giovanni Cutello



SOMMARIO

1 Relazione illustrativa

2 Relazione tecnica

3 Studio di fattibilità ambientale

Premessa

La ditta CUTELLO GIOVANNI ai sensi del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni vista la situazione planimetrica esistente all'interno del Cimitero del Comune di Chiaramonte Gulfi, con la presenza di alcune aree non edificate all'interno dell'aera cimiteriale, intende proporre con il presente progetto, modellato sia alle caratteristiche morfologiche dell'area individuata e sia alle future esigenze di richiesta di nuovi ossari, la costruzione di :

1) Sei strutture per la realizzazione di Ossari ciascuno contenente n°112 cellette;
2) Una struttura per la realizzazione di servizi igienici;

nel modo più rapido ed efficacie possibile e soprattutto indolore per il bilancio comunale ricorrendo al project financing.

1 . RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'intervento che si intende realizzare interesserà un'area globale di mq. 300,00 circa

Tale area è ubicata all'interno del Cimitero esistente.

L'intervento proposto prevede specificamente:

1) La realizzazione di n°6 Ossari singoli su un'unica elevazione;
2) La realizzazione di una struttura per servizi igienici uomo/donna e diversamente abili;

Dettagliatamente la progettazione prevede la definizione delle seguenti aree:

a) La realizzazione di n°6 strutture in cemento armato e/o prefabbricate per ossari su unico piano di edificazione a 4 livelli di cellette per ossario/cinerario per un totale di n°112 posti ciascuno;
b) La realizzazione di n°1 struttura in cemento armato da adibire a servizi igienici composti da 2 antibagni con lavabi (1 per gli uomini e 1 per le donne), n°4 servizi igienici (n°2 per uomini e n°2 per le donne), oltre ad un bagno attrezzato per diversamente abili con scarico dei liquami in fossa settica tipo IMHOFF;

L'importo complessivo presunto dell'intervento è di€. 317.837,70 di cui €. 249.000,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, ed €. 77.530,64 per somme a disposizione, comprese €. 7.125,36 per le spese di predisposizione della proposta ed opere dell'impegno, corrispondono al 2,5 % del costo dell'investimento, così come previsto dal comma 9 dell'art.183 del D.Lgs 50/2016

I tempi di attuazione sono come appresso riassunti:

-	Valutazione ed approvazione del progetto preliminare	mesi 2
-	Espletamento procedure di gara	mesi 4
-	Esecuzione del progetto esecutivo	mesi 2
-	Approvazione del progetto esecutivi	mesi 2
-	Esecuzione dei lavori	mesi 10
-	Collaudi	mesi 2
	Totale	mesi 22

Il Comune di Chiaramonte Gulfi pertanto, attraverso l'istituzione del project financing, affida al soggetto privato la concessione di costruire e la gestione dei nuovi ossari, la suddetta concessione è ipotizzata in anni 10 e consiste in prestazioni interdisciplinari di costruzione e gestione finalizzate a consentire al Comune la rapida realizzazione nell'esecuzione delle opere.

2 . RELAZIONE TECNICA

I lavori di costruzione degli Ossari nel Cimitero di Chiaramonte Gulfi consistono nell'attuazione di una soluzione molto semplice e lineare, la cui scelta è stata presa in considerazione di alcuni punti che sono serviti come guida per la sua predisposizione in piena efficienza ed autonoma funzionalità integrata al blocco principale del Cimitero esistente con caratteristiche tecniche dei materiali adottati per

l'idoneità e la finalità dell'intervento, il contesto ambiante e l'impatto che l'opera progettata produrrà nell'area circostante.

Il lavoro si compone delle seguenti opere:

A) OPERE EDILI

OSSARIO

La struttura per ossario ha una estensione in pianta di ml. 5,80 x 1,70 per altezza massima al colmo del tetto di ml. 4,20 dal punto più basso, ogni ossario avrà un totale di n°122 cellette delle dim. di cm. 35 x 35 x 70, disposti sui due fronti e su quattro livelli. La struttura sarà interamente costruita in cemento armato prefabbricato. I rivestimenti esterni saranno realizzati con intonaci tradizionali nei colori consoni al decoro del luogo e con marmi a copertura di ogni singola celletta dello spessore di cm. 2. La copertura sarà realizzata con spianata di malta, impermeabilizzazione con malta cementizia e con tetto di manto di tegole e grondaia in lamierino preverniciato.

LOCALI PER SERVIZI IGIENICI

I locali per i servizi igienici saranno ubicati in un'area separata all'uopo predisposta in una zona abbastanza centrale rispetto all'area cimiteriale, delle dimensioni esterne di ml. 8,20 x 3,40, sono adibiti per la fruizione distinta fra uomini e donne e per i diversamente abili.

Il bagno delle donne come quello per gli uomini è formato da due locali per il WC dim. 1,40x1,20 e da un locale con due lavabi in antibagno dim. 2,50 x1,30. I rivestimenti interni saranno interamente realizzati con piastrelle di ceramica fino all'altezza di ml. 2,20. Il rivestimento esterno sarà realizzato con intonaco tradizionale. La struttura principale sarà in cemento armato con tamponature classiche a cassa vuota di laterizi. La pavimentazione sarà realizzata con piastrelle di monocottura e gli infissi esterni in alluminio preverniciato. I servizi saranno consegnati completi di impianto idrico, elettrico e fognario con scarico esterno in fossa Imhoff poiché non è possibile l'allaccio alla rete fognaria comunale.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

MARCIAPIEDI

I marciapiedi, previsti con pavimentazione in lastre di pietra calcarea locale bocciardata antiscivolo, saranno realizzati per tutti i percorsi pedonali attorno agli ossari.

FOSSA IMHOFF

Per lo scarico dei servizi igienici, visto che l'area non è servita dalla rete fognaria comunale, verrà collocata una fossa Imhoff con letto disperdete

IMPIANTO DI RETE ELETTRICA

L'impianto per la linea elettrica per le lampade votive si sviluppa con due linee sottotraccia entro tubazioni in pvc distinte e separate comandate da un quadro elettrico, definite ai piedi dei corpi realizzati. Si esplicita altresì che l'impianto elettrico sarà definito a piè dei corpo realizzati.

Il prosieguo dei lavori e dei manufatti per gli allacci elettrici saranno a cura di altra ditta già concessionaria dell'impianto elettrico nel territorio cimiteriale.

Il calcolo presuntivo della spesa ammonta ad €. 317.837,70 così distinto:

A)	Per lavori compresi oneri della sicurezza	€. 249.000,00	
	Oneri della sicurezza	€. 7.470,00	
	Importo dei lavori al netto della sicurezza	€. 241.530,00	
B)	Per somme a disposizione		
	1) Per IVA 10 %	€. 24.900,00	
	2) Per spese tecniche	€. 21.313,69	
	3) Per relazione geologica ed indagini	€. 1.803,28	
	4) Per R.U.P.	€. 3.061,48	
	5) Per spese pubblicità gara	€. 4.918,03	
	6) Per spese comm. Aggiudicatrice	€. 4.918,03	
	Sommano	€. 77.530,64	€. 77.530,64
	TOTALE PROGETTO		€.326.530,64
Per spese di predisposizione della proposta			€. 7.125,36
	SOMMANO IN TOTALE		€. 317.826,89

3) STUDIO DI PRAFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'opera da realizzare consiste nella costruzione di n°6 Ossari ed 1 Locale da adibire a servizi igienici nel Cimitero Comunale di Chiaramonte Gulfi (RG).

Dal punto di vista dell'inquadramento ambientale, l'area in oggetto è situata fuori dal centro abitato ed all'interno della già delimitata area cimiteriale e in particolare fra i blocchi COLOMBAI e OSSARI già realizzati.

Non vi è quindi alcuna possibilità che l'intervento proposto possa produrre effetti di sconvolgimento paesaggistico. Le opere da realizzare inoltre "imiteranno" i blocchi già esistenti integrandosi nel contesto morfologico ed ambientale in cui verranno realizzati.

Si conferma la fattibilità, dal punto di vista ambientale, delle opere in progetto.

Chiaramonte Gulfi, lì 07/07/2024